重　要

消防設備点検のお知らせ

入居企業各位
（総務担当・防火・防災管理者）

2025年2月3日
幕張テクノガーデン防火防災管理協議会
株式会社　幕張テクノガーデン

拝啓　時下益々ご盛栄のこととお喜び申し上げます。
平素からビルの運営に格別のご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、消防設備点検について、消防法第１７条３の３および建築基準法第１２条第３項に基づき3月3日より以下の通り実施いたします。
その際、専有部に関連する消防設備については、入室しての保守点検となりますので、ご配慮のほどを宜しくお願いいたします。
ご不在の場合は警備員立会いのもと、点検をさせていただく場合がございますのでご了承願います。
非常放送設備点検※1は、スピーカーの鳴動確認のため軽音楽を流します。また、防排煙設備点検※2は、ダンパーの動作確認のため当該階および直上階の床で振動が発生する場合がございますのでご了承下さい。

点検内容・スケジュール　　●：点検日

		屋内消火栓 送水管 消防用水	ｺﾝｾﾝﾄ・誘導灯・非常放送※1 非常灯			自動火災報知器・消火器 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ・防排煙※2			避難器具	泡・粉末	ハロン消火		
問い合わせ先		施　設　管　理　室									清水建設株式会社		
点検業者名		第一設備工業	第一設備工業 ユニ・エンジニアリング			ホーチキ			ホーチキ	ホーチキ	ホーチキ		
点検場所	共用部	○	○			○			○	○	○		
	専有部		○			○			○		○一部		
時間帯				ＡＭ	ＰＭ		ＡＭ	ＰＭ				ＡＭ	ＰＭ
３月 1	土												
2	日												
3	月	●B棟	●B棟	3・7・8・9F 5・4F	13・22・RF	●D棟	13・15F	11・14F 駐車場					
4	火	●B棟	●B棟	12・11F 15・14・10・20F B1F	2・6F 1・16・17・21F B1F	●D棟	4・5F	1・7F 駐車場			●D棟 ●C棟 ●B棟	5F・1F B1F	B1F 1F
5	水	●CB棟　●駐車場 ●CD棟　●駐車場 ●D棟　●駐車場	●CB棟 ●CD棟 ●B棟 ●D棟	5・6F・PH 5・6F・PH	24・23・19・18 3・6F	●CD棟 ●D棟	5・6F	3・6F 駐車場			●D棟		3F・6F
6	木	●CB棟　●駐車場 ●CD棟　●駐車場 ●D棟　●駐車場 ●B棟　●駐車場	●CB棟 ●CD棟 ●D棟 ●全棟	B1・1・2・3F B1・1・2・3F B1・RF ●駐車場	23・22・21F ●駐車場	●D棟 ●B棟 ●CB棟 ●CD棟	1F 1F B1F・2F(郵便局) B1F	B1・1F (千葉興銀様) B1・1F 駐車場		●C棟　移粉			
7	金	●D棟　●駐車場 ●B棟　●駐車場	●D棟	18・19・20F 16・17F	11・12・13F 14・15F	●D棟	19・20F	21・2F 駐車場					
8	土	●F棟 ●消火ポンプ他	●F棟	全域		●F棟 ●CB棟 ●CD棟	全域 全域	1F亀田 2F		●F棟 ●駐車場　泡			
9	日												
10	月	●D棟	●D棟	24F 7・8・9・10F	1・2F 4F・5F	●D棟	24F・RF	12・17F 駐車場					
11	火		●全棟	●駐車場	●駐車場	●D棟	18・16F	B1・9F 駐車場					
12	水					●B棟	RF・24F	20・21F 駐車場					
13	木					●D棟	23・22F	8・10F 駐車場					
14	金					●CD棟 ●B棟	B1・1F	4F 14F					
15	土												
16	日	●A棟 ●消火ポンプ他 ●G棟	●A棟 ●C棟 ●G棟	●A棟 4F 2F 亀田 平日点検できない場所	●A棟	●A棟 ●G棟 ●CB棟 ●C棟	RF-3F 非常用発電機	2F-1F (1・2F亀田)と2F 駐車場	●A棟	●A棟			
17	月					●B棟	11・16F	4・5F 駐車場		●駐車場　泡			
18	火					●B棟	9F（住林以外） 10F	15・17F 駐車場		●駐車場　泡			
19	水					●B棟 ●B棟	7F・8F・9F	12・13F		●駐車場　泡			
20	木祝												
21	金					●B棟	22・23F	18・19F 駐車場		●駐車場　泡			
22	土					●D棟	三菱UFJ(AM9:00～30)						
23	日	●E棟 ●消火ポンプ他	●E棟 ●D棟14F会議室	E棟		●E棟 ●C棟 排煙機	RF-3F 消火ポンプ等	2F-1F 駐車場	●E棟	●駐車場　泡			
24	月					●B棟 ●CB棟	3F・6F	B1・1F・2F 3F					
25	火					●CB棟 ●CB棟	4F・RF	5F・6F					
26	水					●CD棟	3F・RF	RF・駐車場					
27	木												
28	金												
29	土												
30	日												
31	月												

消防設備点検に関するご照会は、施設管理室　　担当　榊原　　TEL 043-296-8460　（内線）8460

※ハロン消火に関するご照会は、清水建設(株)　担当　早川　　TEL 043-274-2300　（内線）8540

社員のみなさまへご周知いただきますよう、ご協力お願いいたします。

誘導灯・非常放送点検工程

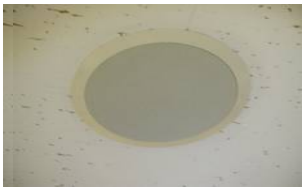
室内に小さな音量で軽音楽を流します

非常放送点検は、各階毎に小さい音量で軽音楽を流し（15分～30分程度）、室内スピーカーの鳴動状態を点検員が入室の上確認する方法で行います。趣旨をご理解賜りご協力下さるようお願いいたします。

（B棟）

RF	3/3	（月）	14:00～16:00	RF
24	3/5	（水）	13:00～16:00	24
23				23
22	3/3	（月）	13:00～15:00	22
21	3/4	（火）	14:00～15:00	21
20	3/4	（火）	11:00～12:00	20
19	3/5	（水）	13:00～16:00	19
18				18
17	3/4	（火）	15:00～16:00	17
16				
15	3/4	（火）	10:00～11:00	15
14				14
13	3/3	（月）	13:00～15:00	13
12	3/4	（火）	9:00～10:00	12
11				11
10			11:00～12:00	10
9	3/3	（月）	9:00～11:00	9
8				
7				PH
6	3/4	（火）	13:00～14:00	6
5	3/3	（月）	11:00～12:00	5
4				4
3	3/3	（月）	9:00～11:00	3
2	3/4	（火）	14:00～15:00	2
1	3/4	（火）	14:00～15:00	1
B_1			9:00～17:00	B_1

避難誘導灯



非常放送（室内スピーカー）

CB棟				CD棟			
PH	3/5	（水）	9:00～12:00	PH	3/5	（水）	9:00～12:00
4	3/16	（日）	10:00～12:00	4	3/16	（日）	10:00～12:00
3	3/6	（木）	9:00～12:00	3	3/6	（木）	9:00～12:00
2				2			
1				1			
B_1				B_1			

（D棟）

3/6	（木）	9:00～17:00	RF
3/10	（月）	9:00～10:00	24
3/6	（木）	13:00～13:30	23
		14:00～14:30	22
		15:00～15:30	21
3/7	（金）	9:00～12:00	20
			19
			18
			17
			16
		13:00～16:00	15
			14
			13
			12
			11
3/10	（月）	10:00～12:00	10
			9
			8
			7
3/5	（水）	13:00～15:00	6
3/10	（月）	13:00～14:00	5
			4
3/5	（水）	13:00～15:00	3
3/10	（月）	14:00～15:00	2
			1
3/6	（木）	9:00～17:00	B_1

A棟（セミナーハウス）	3月16日（日）	9:00～12:00
E棟（青淵学園）	3月23日（日）	9:00～12:00
F棟（商　店　街）	3月8日（土）	9:00～16:00
G棟（熱供給センター）	3月16日（日）	11:00～15:00
D棟（14F会議室）	3月23日（日）	9:00～12:00
CB棟4階オリックス・CD棟4階DSデンタルスタジオ	3月16日（日）	10:00～12:00
CD棟2階亀田総合病院・CB棟2階女性検診センター	3月16日（日）	10:00～14:00

平日点検できない場所

（CB・CD棟2階ウェザーニューズ・CB棟3階貸会議室・CD棟1階アスク海浜幕張保育園・CB棟1階MTGクリニック）

3月16日（日）　10:00～16:00

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。

スプリンクラー・消火器・自動火災報知器・防煙壁・避難器具詳細点検工程

（B棟）

RF	3/12	（水）	AM	全域
24				全域
23	3/21	（金）	AM	全域
22				全域
21	3/12	（水）	PM	全域
20				全域
19	3/21	（金）	PM	全域
18				全域
17	3/18	（火）	PM	全域
16	3/17	（月）	AM	全域
15	3/18	（火）	PM	全域
14	3/14	（金）	PM	全域
13	3/19	（水）	PM	全域
12				全域
11	3/17	（月）	AM	全域
10	3/18	（火）	AM	全域
9	3/18 3/19	（火） （水）		住林反対側専有、共用 住林側専有、共用
8	3/19	（木）	AM	全域
7				全域
6	3/24	（月）	AM	全域
5	3/17	（月）	PM	全域
4				全域
3	3/24	（月）	AM	全域
2	3/6 3/24	（木） （月）	PM	全域
				千葉興銀 3/6PM
1	3/24	（月）	AM PM	全域 防災センターハロン 3/7AM
B1	3/24	（月）	PM	全域

スプリンクラー

煙感知器

消火器

（CB棟）

3/25	（火）	AM	全域	PH	
3/25	（火）	PM	全域	6	
			全域	5	
3/25	（火）	AM	全域	4	
3/24	（月）	PM	全域	3	
3/6 3/16	（木） （日）	AM PM	全域 亀田クリニック 3/16PM	2	
3/6 3/8	（木） （土）	PM PM	全域 亀田クリニック 3/8PM	1	
3/6	（木）	AM PM	全域 ハロン3/4	B1	

（CD棟）

3/26	（水）	AM PM	全域	
3/5	（水）	AM	全域	
3/14	（金）	PM	全域	
3/26	（水）	AM	全域	
3/16	（日）	PM	全域 亀田クリニック 3/16PM	
3/14	（金）	AM	全域	
3/14 3/6	（金） （木）	AM AM	全域 ハロン3/4	

（D棟）

3/10	（月）	AM	全域	RF
			全域	24
3/13	（木）	AM	全域	23
			全域	22
3/7	（金）	PM	全域	21
3/7	（金）	AM	全域	20
			全域	19
3/11	（火）	AM	全域	18
3/10	（月）	PM	全域	17
3/11	（火）	AM	全域	16
3/3	（月）	AM	全域	15
3/3	（月）	PM	全域	14
3/3	（月）	AM	全域	13
3/10	（月）	PM	全域	12
3/3	（月）	PM	全域	11
3/13	（木）	PM	全域	10
3/11	（火）	PM	全域	9
3/13	（木）	PM	全域	8
3/4	（火）	PM	全域	7
3/5	（水）	PM	全域 サーバー室ハロン3/5PM	6
3/4	（火）	AM	全域 サーバー室ハロン3/4AM	5
			全域	4
3/5	（水）	PM	全域 サーバー室ハロン3/5PM	3
3/7	（金）	PM	全域	2
3/4 3/6	（火） （木）	PM AM	全域 防災センターハロン 3/4AM	1
3/11	（火）	PM	全域	B1

A棟（セミナーハウス）　3月16日（日）

C棟1階（屋外）粉末消火設備　3月6日（木）

E棟（青淵学園東都大学）　3月23日（日）

F棟（商　店　街）　3月8日（土）

ハロンガス消火設備　3月4日（火）
5日（水）

G棟（熱供給センター）　3月16日（日）

駐車場　3月3日（月）～8日（土）、10日（月）～14日（金）、16日（日）、17日（月）～19日（水）、21（金）、23（日）、26（水）

※3月22日（土）東京三菱UFJ銀行ATM

※3月16日（日）非常用発電機点検

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。