

消防設備点検のお知らせ

入居企業各位
(総務担当・防火・防災管理者)

2025年8月1日
幕張テクノガーデン防火防災管理協議会
株式会社 幕張テクノガーデン

拝啓 時下益々ご盛栄のこととお喜び申し上げます。
平素からビルの運営に格別のご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、消防設備点検について、消防法第17条3の3および建築基準法第12条第3項に基づき**9月1日**より以下の通り実施いたします。その際、専有部に関連する消防設備については、入室しての保守点検となりますので、ご配慮のほどを宜しくお願いいたします。
ご不在の場合は警備員立会いのもと、点検をさせていただく場合がございますのでご了承願います。
非常放送設備点検※1は、スピーカーの鳴動確認のため軽音楽を流します。また、防排煙設備点検※2は、ダンパーの動作確認のため当該階および直上階の床で振動が発生しますのでご了承下さい。

敬具

点検内容・スケジュール ●：点検日

			屋内消火栓 送水管 消防用水			コンセント・誘導灯・非常放送※1 非常灯			自動火災報知器・消火器 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞﾗｰ・防排煙※2			避難器具			泡・粉末			ハロン消火		
問い合わせ先			施 設 管 理 室															清水建設株式会社		
点検業者名			第一設備工業			第一設備工業 ユニ・エンジニアリング			ホーチキ			ホーチキ			ホーチキ			ホーチキ		
点検 場所	共用部		○			○			○			○			○			○		
	専有部					○			○			○			○			○一部		
時間帯						A M			P M											
9月	1	月	●B棟			●B棟	3・7・8・9F 5・4F	13・22・23F RF	●D棟	4・5F	1・7F						●D棟 ●C棟 ●B棟	5F・1F B1F	B1F 1F	
	2	火	●B棟			●B棟 ●D棟	12・11F 15・14・10・20F B1F	2・6F 1・16・17・21F 9F(12-13時) B1F	●D棟	1F 1F B1F B1F	B1・1F (千葉興銀様) B1・1F									
	3	水	●CB棟 ●CD棟 ●D棟	●駐車場 ●駐車場 ●駐車場		●CB棟 ●CD棟 ●B棟 ●D棟	5・6F・PH 5・6F・PH	24・19・18F 14・15F	●D棟	19・20F	21・2F				●駐車場	泡				
	4	木	●CB棟 ●CD棟 ●D棟 ●B棟	●駐車場 ●駐車場 ●駐車場 ●駐車場		●CB棟 ●CD棟 ●D棟 ●全棟	B1・1・2・3F B1・1・2・3F B1・RF ●駐車場	23・22・21F ●駐車場	●D棟 ●B棟 ●CB棟 ●CD棟	13・15F 全域 2F郵便局	11・14F 1F2F亀田				●C棟 ●駐車場	移粉 泡				
	5	金	●D棟 ●B棟	●駐車場 ●駐車場		●D棟	18・19・20F 16・17F	11・12・13F 3・6F	●CD棟 ●D棟	5・6F	3・6F				●C棟 ●駐車場	移粉 泡	●D棟		3F・6F	
	6	土	●F棟 ●消火ポンプ他			●F棟	全域		●F棟 ●CB棟 ●CD棟	全域 全域	2F				●F棟 ●駐車場	泡				
	7	日																		
	8	月	●D棟			●D棟	24F 7・8・10F	1・2F 4F・5F	●D棟	24F・RF	12・17F				●駐車場	泡				
	9	火				●全棟	●駐車場	●駐車場	●D棟	18・16F	B1・9F				●駐車場	泡				
	10	水							●B棟	RF・24F	20・21F				●駐車場	泡				
	11	木							●D棟	23・22F	8・10F				●駐車場	泡				
	12	金							●CD棟 ●D棟 ●B棟	B1・1F	4F 9F 14F				●駐車場	泡				
	13	土																		
	14	日																		
	15	月祝	●E棟 ●消火ポンプ他 ●G棟			●E棟 ●C棟 ●G棟	E棟 4F 2F 亀田 平日点検できない場所		●E棟 ●G棟 ●CB棟	(1・2F亀田)と2F		●E棟			●E棟					
	16	火							●B棟	11・16F	4・5F				●駐車場	泡				
	17	水							●B棟	9F(住林以外) 10F	15・17F 駐車場				●駐車場	泡				
	18	木							●B棟 ●B棟	7F・8F・9F	12・13F				●駐車場	泡				
	19	金							●B棟	22・23F	18・19F				●駐車場	泡				
	20	土							●D棟	三菱UFJ(AM9:00～30)										
	21	日	●A棟 ●消火ポンプ他			●A棟 ●D棟14F会議室	●A棟	●A棟	●A棟 ●C棟 ●C棟 ●B棟	RF-3F 消火ポンプ等 非常用発電機	2F-1F 駐車場	●A棟			●駐車場	泡				
	22	月							●B棟	3F・6F	B1・1F・2F				●駐車場	泡				
	23	火祝																		
	24	水							●CB棟 ●CB棟 ●CD棟	3F・4F・RF	5F・6F RF				●駐車場	泡				
	25	木								3F・RF	RF				●駐車場	泡				
	26	金																		
	27	土																		
	28	日																		
	29	月																		
	30	火																		

消防設備点検に関するご照会は、施設管理室 担当 榊原 TEL 043-296-8460 (内線) 8460

※ハロン消火に関するご照会は、清水建設(株) 担当 早川 TEL 043-274-2300 (内線) 8540

社員のみなさまへご周知いただきますよう、ご協力お願いいたします。

誘導灯・非常放送点検工程

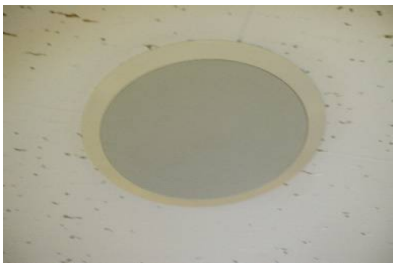
室内に小さな音量で軽音楽を流します

非常放送点検は、各階毎に小さい音量で軽音楽を流し(15分～30分程度)、室内スピーカーの鳴動状態を点検員が入室の上確認する方法で行います。趣旨をご理解賜りご協力下さるようお願いいたします。

(B棟)								(D棟)										
RF	9/1	(月)	14:00～16:00	RF					9/4	(木)	9:00～17:00	RF						
24	9/3	(水)	13:00～16:00	24					9/8	(月)	9:00～10:00	24						
23	9/1	(月)	13:00～15:00	23					9/4	(木)	13:00～13:30	23						
22				22	14:00～14:30	22												
21	9/2	(火)	14:00～15:00	21							15:00～15:30	21						
20	9/2	(火)	11:00～12:00	20					9/5	(金)	9:00～12:00	20						
19	9/3	(水)	13:00～16:00	19								19						
18				18														
17	9/2	(火)	15:00～16:00	17								17						
16				16														
15	9/2	(火)	10:00～11:00	15					9/3	(水)	14:00～16:00	15						
14				14														
13	9/1	(月)	13:00～15:00	13					9/5	(金)	13:00～16:00	13						
12	9/2	(火)	9:00～10:00	12								12						
11			11:00～12:00	11														
10	9/1	(月)	9:00～11:00	10					9/8	(月)	10:00～12:00	10						
9				9	9/2	(火)	12:00～13:00	9										
8	9/1	(月)	9:00～11:00	CB棟				CD棟				9/8	(月)	10:00～12:00	8			
7				PH	9/3	(水)	9:00～12:00	PH	9/3	(水)	9:00～12:00					7		
6	9/2	(火)	13:00～14:00	6				5				5	5	5	6	9/5	(金)	13:00～15:00
5	9/1	(月)	11:00～12:00	5					5					9/8	(月)	13:00～14:00	5	
4				4	9/15	(日)	10:00～12:00	4	9/15	(日)	10:00～12:00	4						
3	9/1	(月)	9:00～11:00	3	9/4	(木)	9:00～12:00	3	9/4	(木)	9:00～12:00	9/5	(金)	13:00～15:00	3			
2	9/2	(火)	14:00～15:00	2				2				2	2	2	9/8	(月)	14:00～15:00	2
1	9/2	(火)	14:00～15:00	1				1				1	1	1	9/4	(木)	9:00～17:00	B ₁
B ₁			9:00～17:00	B ₁														



避難誘導灯



非常放送(室内スピーカー)

スプリンクラー・消火器・自動火災報知器・防煙壁・避難器具詳細点検工程

(B棟)					(D棟)				
RF				全域					RF
24	9/10	(水)	AM	全域	9/8	(月)	AM	全域	24
23				全域	9/11	(木)	AM	全域	23
22	9/19	(金)	AM	全域				全域	22
21				全域	9/3	(水)	PM	全域	21
20	9/10	(水)	PM	全域	9/3	(水)	AM	全域	20
19				全域				全域	19
18	9/19	(金)	PM	全域	9/9	(火)	AM	全域	18
17	9/17	(水)	PM	全域	9/8	(月)	PM	全域	17
16	9/16	(火)	AM	全域	9/9	(火)	AM	全域	16
15	9/17	(水)	PM	全域	9/4	(木)	AM	全域	15
14	9/12	(金)	PM	全域	9/4	(木)	PM	全域	14
13				全域	9/4	(木)	AM	全域	13
12	9/18	(木)	PM	全域	9/8	(月)	PM	全域	12
11	9/16	(火)	AM	全域	9/4	(木)	PM	全域	11
10	9/17	(水)	AM	全域	9/11	(木)	PM	全域	10
9	9/17 9/18	(水) (木)		住林反対側専有、共用 住林側専有、共用	9/9 9/12	(火) (金)	PM	全域	9
8				全域	9/11	(木)	PM	全域	8
7	9/18	(木)	AM	全域				全域	7
6	9/22	(月)	AM	全域	9/24	(水)	AM	全域	6
5				全域	9/24	(水)	PM	全域	5
4	9/16	(火)	PM	全域				全域	4
3				全域	9/24	(水)	AM	全域	3
2	9/2	(火)	PM	全域	9/4	(木)	AM	全域	2
	9/4	(木)		千葉興銀 9/2PM	9/15	(月)	PM	全域	
1	9/1	(月)	AM	全域	9/2	(火)	PM	全域	1
	9/2	(火)	AM	防災センターハロン 9/1AM	9/4	(木)	PM	全域	
	9/4	(木)	PM		9/6	(土)	AM	全域	
	9/22	(月)			9/15	(月)		全域	
B1	9/4	(木)	PM	全域	9/1	(月)	AM	全域	B1
	9/22	(月)			9/2	(火)	PM	全域	



スプリンクラー



煙感知器



消火器

A棟(セミナーハウス)

9月21日(日)

C棟1階(屋外)粉末消火設備

9月4日(木)5日(金)

E棟(青淵学園東都大学)

9月15日(月)

F棟(商店街)

9月6日(土)

ハロンガス消火設備

9月1日(月)
5日(金)

G棟(熱供給センター)

9月15日(月)

駐車場

9月3日(水)～5日(金)、8日(月)～12日(金)、16日(火)～19日(金)、21(日)、22日(月)、24日(水)25日(木)

※9月20日(土) 東京三菱UFJ銀行ATM

※9月21日(日) 非常用発電機点検

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。