

# 重 要

入居企業各位  
(総務担当・防火・防災管理者)

## 消防設備点検のお知らせ

2026年2月1日

幕張テクノガーデン防火防災管理協議会  
株式会社 幕張テクノガーデン

拝啓 時下益々ご盛栄のこととお喜び申し上げます。

平素からビルの運営に格別のご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、消防設備点検について、消防法第17条3の3および建築基準法第12条第3項に基づき**3月2日**より以下通り実施いたします。その際、専有部に関する消防設備については、入室しての保守点検となりますので、ご配慮のほどを宜しくお願ひいたします。

ご不在の場合は警備員会いのもと、点検をさせていただく場合がございます。(お立合いが必要な場合は下記担当までご連絡願います)

非常放送設備点検※1は、スピーカーの鳴動確認のため軽音楽を流します。また、防排煙設備点検※2は、ダンパーの動作確認のため当該階および直上階の床で振動が発生しますのでご了承下さい。

敬具

### 点検内容・スケジュール

#### ● : 点検日

		屋内消火栓 送水管 消防用水	コンセント・誘導灯・非常放送※1 非常灯	自動火災報知器・消火器 スマリンクー・防排煙※2	避難器具	泡・粉末	ハロン消火
問い合わせ先		施設管理室					清水建設株式会社
点検業者名		第一設備工業	第一設備工業	ホーチキ	ホーチキ	ホーチキ	ホーチキ
点検 共用部	場所 専有部	○	○	○	○	○	○
時間帯		AM	PM	AM	PM		AM PM
1	日						
2	月	●B棟	●B棟 3・7・8・9F 5・4F	13・22・23F RF	●D棟 13・15F	11・14F 駐車場	
3	火	●B棟	●B棟 12・11F 15・14・10・20F ●D棟 B1F	2・6F 1・16・17・21F 9F(12・13階) B1F	●D棟 4・5F	1・7F 駐車場	●D棟 5F・1F ●C棟 B1F ●B棟 1F
4	水	●CB棟 ●CD棟 ●B棟 ●D棟 ●駐車場	●CB棟 5・6F・PH ●CD棟 5・6F・PH	24・19・18F 14・15F 3F(亀田のみ)	●D棟 19・20F ●D棟	21・2F 3F亀田IVF 駐車場	
5	木	●CB棟 ●CD棟 ●D棟 ●駐車場 ●B棟 ●駐車場	●CB棟 B1・1・2・3F ●CD棟 B1・1・2・3F ●D棟 B1・RF ●全棟 ●駐車場	●B棟 23・22・21F ●駐車場	●D棟 1F ●B棟 1F ●CB棟 B1F・2F(郵便局) ●CD棟 B1F	B1・1F (千葉黄緑棟) B1・1F 駐車場	●C棟 移粉
6	金	●D棟 ●駐車場 ●B棟 ●駐車場	●D棟 18・19・20F 16・17F	11・12・13F 3・6F	●CD棟 5・6F ●D棟	3・6F	●C棟 移粉 ●D棟 3F・6F
7	土	●F棟 ●消火ポンプ他	●F棟 全域		●F棟 ●CB棟 ●CD棟	全域 全域 全域 消火ポンプ	●F棟 ●駐車場 泡
8	日						
9	月	●D棟	●D棟 24F 7・8・10F	1・2F 4F・5F	●D棟 24F RF	12・17F 駐車場	●C棟 移粉
10	火		●全棟 ●駐車場	●駐車場	●D棟 18・16F	9F 駐車場	●駐車場 泡
11	水				●B棟 RF・24F	20・21F 駐車場	●駐車場 泡
12	木				●D棟 23・22F	8・10F 駐車場	●駐車場 泡
13	金				●CD棟 B1・1F ●B棟 14F	4F	●駐車場 泡
14	土						
15	日	●E棟 ●消火ポンプ他	●E棟 ●E棟 ●D棟14F会議室	●E棟	●G棟 ●E棟 亀田 非常用自家発電 消火栓ポンプ・排煙機	●E棟	
16	月				●B棟 7F・8F・9F ●B棟	12・13F	●駐車場 泡
17	火				●B棟 11・16F	4・5F 駐車場	●駐車場 泡
18	水				●C棟 2F (1・2F亀田)と2F		●駐車場 泡
19	木				●B棟 9F(往林以外) 10F	15・17F 駐車場	●駐車場 泡
20	金(祝)	●A棟 ●消火ポンプ他 ●G棟	●A棟 4F 2F 亀田 ●C棟 平日点検できない場所				●駐車場 泡
21	土				●D棟 2F ATM		
22	日	●A棟 ●消火ポンプ他 ●G棟	●A棟 4F 2F 亀田 ●C棟 平日点検できない場所	●A棟 ●C棟 消火ポンプ・排煙機	駐車場	●A棟	
23	月				●B棟 22・23F	18・19F 駐車場	●駐車場 泡
24	火				●B棟 3F・6F ●CB棟	B1・1F・2F 3F	●駐車場 泡
25	水				●CB棟 4F・RF ●CB棟	5F・6F	●駐車場 泡
26	木				●CD棟 3F・RF	RF・駐車場	●駐車場 泡
27	金				予備日		
28	土						
29	日						
30	月						
31	火						

消防設備点検に関するご照会は、施設管理室 担当 楠原 TEL 043-296-8460 (内線) 8460

※ハロン消火に関するご照会は、清水建設(株) 担当 早川 TEL 043-274-2300 (内線) 8540

**社員のみなさまへご周知いただきますよう、ご協力お願いいたします。**

## 誘導灯・非常放送点検工程

室内に小さな音量で軽音楽を流します

非常放送点検は、各階毎に小さい音量で軽音楽を流し(15分~30分程度)、室内スピーカーの鳴動状態を点検員が入室の上確認する方法で行います。趣旨をご理解賜りご協力下さるようお願いいたします。

(B棟)			
RF	3/2	(月)	14:00~16:00
24	3/4	(水)	13:00~16:00
23	3/2	(月)	13:00~15:00
22	3/2	(火)	14:00~15:00
21	3/3	(火)	11:00~12:00
19	3/4	(水)	13:00~16:00
18			
17	3/3	(火)	15:00~16:00
16			
15	3/3	(火)	10:00~11:00
14			
13	3/2	(月)	13:00~15:00
12			
11	3/3	(火)	9:00~10:00
10			
9			
8	3/2	(月)	9:00~11:00
7			
6	3/3	(火)	13:00~14:00
5	3/2	(月)	11:00~12:00
4			
3	3/2	(月)	9:00~11:00
2	3/3	(火)	14:00~15:00
1	3/3	(火)	14:00~15:00
B <sub>1</sub>			

RF
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
B <sub>1</sub>



避難誘導灯



非常放送(室内スピーカー)

(D棟)			
3/5	(木)	9:00~17:00	RF
3/9	(月)	9:00~10:00	24
		13:00~13:30	23
3/5	(木)	14:00~14:30	22
		15:00~15:30	21
			20
			19
3/6	(金)	9:00~12:00	18
			17
			16
3/4	(水)	14:00~16:00	15
			14
3/6	(金)	13:00~16:00	12
			11
3/9	(月)	10:00~12:00	10
			9
			8
3/9	(月)	10:00~12:00	7
			6
3/6	(金)	13:00~15:00	5
			4
3/9	(月)	13:00~14:00	3
			2
3/6	(金)	14:00~15:00	1
			B <sub>1</sub>

A棟(セミナーハウス)

3月22日(日) 9:00~12:00

E棟(青淵学園)

3月15日(日) 9:00~12:00

F棟(商店街)

3月7日(土) 9:00~16:00

G棟(熱供給センター)

3月22日(日) 11:00~15:00

D棟(14F会議室)

3月15日(日) 9:00~12:00

CB棟4階オリックス・CD棟4階DSデンタルスタジオ

3月22日(日) 10:00~12:00

CD棟2階亀田総合病院・CB棟2階女性検診センター

3月22日(日) 10:00~14:00

平日点検できない場所

(CB・CD棟2階ウェザーニューズ・CB棟3階貸会議室・CD棟1階アスク海浜幕張保育園・CB棟1階MTGクリニック)

3月22日(日) 10:00~16:00

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。

## スプリンクラー・消火器・自動火災報知器・防煙壁・避難器具詳細点検工程

(B棟)

				全域
RF	3/11	水	AM	全域
24				全域
23	3/23	月	AM	全域
22				全域
21	3/11	水	PM	全域
20				全域
19	3/23	月	PM	全域
18				全域
17	3/19	木	PM	全域
16	3/17	火	AM	全域
15	3/19	木	PM	全域
14	3/13	金	PM	全域
13	3/16	月	PM	全域
12				全域
11	3/17	火	AM	全域
10	3/19	木	AM	全域
9	3/16 3/19	月 木	AM	住林反対側専有、共用 住林側専有、共用
8	3/16	月	AM	全域
7				全域
6	3/24	火	AM	全域
5	3/17	火	PM	全域
4				全域
3	3/24	火	AM	全域
2	3/5 3/24	木 火	PM	全域
				<b>千葉興銀 3/5PM</b>
1	3/3 3/5 3/24	火 木 火	AM AM PM PM	全域 防災センターハロン 3/3AM
B1	3/5 3/24	木 火	PM	全域



スプリンクラー



煙感知器



灭火器

(CB棟) (CD棟)

A棟(セミナーハウス)

3月22日(日)

G棟(熱供給センター)

3月15日(日)

E棟(青淵学園東都大学)

3月15日(日)

駐車場 3/7(土)~3/26(金)

F棟(商店街)

3月7日(土)

## ハロンガス消火設備

3月3(火)  
6日(金)

※3月21日(土) 東京三菱UFJ銀行ATM

※3月15日(日) 非常用発電機点検

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。