

消防設備点検のお知らせ

入居企業各位
(総務担当・防火・防災管理者)

2026年8月3日
幕張テクノガーデン防火防災管理協議会
株式会社 幕張テクノガーデン

拝啓 時下益々ご盛栄のこととお喜び申し上げます。
平素からビルの運営に格別のご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、消防設備点検について、消防法第17条3の3および建築基準法第12条第3項に基づき**9月1日**より以下の通り実施いたします。その際、専有部に関連する消防設備については、入室しての保守点検となりますので、ご配慮のほどを宜しくお願いいたします。
ご不在の場合は警備員立会いのもと、点検をさせていただく場合がございます。(お立合いが必要な場合は下記担当までご連絡願います)
非常放送設備点検※1は、スピーカーの鳴動確認のため軽音楽を流します。また、防排煙設備点検※2は、ダンパーの動作確認のため当該階および直上階の床で振動が発生する場合がございますのでご了承下さい。

敬具

点検内容・スケジュール ●：点検日

			屋内消火栓 送水管 消防用水	コンセント・誘導灯・非常放送※1 非常灯			自動火災報知器・消火器 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞﾗｰ・防排煙※2			避難器具			泡・粉末			ハロン消火			
問い合わせ先			施 設 管 理 室														清水建設株式会社		
点検業者名			第一設備工業		第一設備工業		ホーチキ			ホーチキ			ホーチキ			ホーチキ			
点検 場所	共用部	○		○		○			○			○			○				
	専有部			○		○			○						○一部				
時間帯						AM	PM			AM	PM						AM	PM	
9月	1	火						●D棟	15F・13F	11・14F									
	2	水						●D棟 ●D棟	19・20F	21・2F 3F亀田IVF									
	3	木						●B棟 ●CB棟 ●CD棟 ●CD棟 ●D棟 ●CB棟	1F B1F・2F(郵便局) B1F 5・6F	B1 B1・1F 駐車場	●CB棟 ●CD棟								
	4	金								7F 5F・6F	●CB棟 ●CD棟								
	5	土																	
	6	日	●A棟 ●消火ポンプ他 ●G棟 ●B棟	●A棟 ●C棟 ●G棟 ●B棟	●A棟 4F 2F 亀田 平日点検できない場所			●A棟 ●C棟 ●G棟 ●D棟		駐車場 消火ポンプ・排煙機	●A棟			●駐車場		泡			
	7	月			3・7・8・9F 5・4F		●D棟	4・5F	1 駐車場			●駐車場		泡	●D棟 ●C棟 ●B棟	1F B1F 1F			
	8	火	●B棟	●B棟	1・2・14F 15・11・12F ●D棟	6・21・20F 10・16・17F 9F(12-13時) B1F	●D棟 ●B棟	18・16F 1F・2F (千葉興銀様)	12・17F 駐車場			●駐車場		泡					
	9	水	●CB棟 ●駐車場 ●CD棟 ●駐車場 ●D棟 ●駐車場	●CB棟 ●CD棟 ●D棟 ●D棟 ●D棟	5・6F・PH 5・6F・PH B1・RF	23・22・21F 14・15F 3F(亀田のみ)	●D棟	24F・RF	B1・9F 駐車場			●駐車場		泡					
	10	木	●CB棟 ●駐車場 ●CD棟 ●駐車場 ●D棟 ●駐車場 ●B棟 ●駐車場 ●D棟 ●駐車場	●CB棟 ●CD棟 ●B棟 ●全棟 ●D棟	B1・1・2・3F B1・1・2・3F 24・19・18F ●駐車場		●B棟 ●CB棟	RF・24F 4F・RF	20・21F 駐車場	●CB棟		●駐車場 ●C棟		泡 移粉					
	11	金	●D棟 ●駐車場 ●B棟 ●駐車場	●D棟 ●B棟	18・19・20F 16・17F	13・22・23F RF	●D棟	23・22F	8・10F 駐車場			●駐車場		泡					
	12	土																	
	13	日																	
	14	月	●D棟	●D棟	24F 7・8・10F	1・2F 4F・5F	●CD棟 ●B棟 ●B棟	B1・1F 7F・8F・9F	4F 14F	●CB棟 ●CD棟		●C棟 ●駐車場		移粉 泡					
	15	火		●全棟	●駐車場	●駐車場	●B棟 ●B棟	11・16F	4・5F 駐車場			●駐車場		泡					
	16	水					●B棟	11・16F	4・5F 駐車場			●駐車場		泡					
	17	木					●C棟 ●CD棟 ●B棟	2F 3F・RF 9F(住林以外) 10F	(1・2F亀田)と2F RF・駐車場	●CB棟 ●CD棟		●C棟 ●駐車場		移粉 泡					
	18	金																	
	19	土	●F棟 ●消火ポンプ他 ●消火ポンプ他 ●E棟	●F棟	全域		●F棟 ●CB棟 ●CD棟 ●D棟	全域 全域 全域 2FATM 消火ポンプ				●駐車場		泡					
	20	日	●消火ポンプ他 ●消火ポンプ他	●E棟 ●D棟14F会議室	●E棟	●E棟	●E棟 ●C棟	亀田、他 非常用自家発電 消火栓ポンプ・排煙機		●E棟		●F棟 ●駐車場		泡					
	21	月(祝)																	
	22	火(祝)																	
	23	水(祝)																	
	24	木					●B棟	22・23F	18・19F 駐車場			●駐車場		泡					
	25	金					●B棟 ●CB棟	3F・6F	B1・2F 3F			●駐車場		泡					
	26	土																	
	27	日																	
	28	月																	
	29	火																	
	30	水																	

消防設備点検に関するご照会は、施設管理室 担当 榊原 TEL 043-296-8460 (内線) 8460

※ハロン消火に関するご照会は、清水建設(株) 担当 早川 TEL 043-274-2300 (内線) 8540

社員のみなさまへご周知いただきますよう、ご協力お願いいたします。

誘導灯・非常放送点検工程

室内に小さな音量で軽音楽を流します

非常放送点検は、各階毎に小さい音量で軽音楽を流し(15分～30分程度)、室内スピーカーの鳴動状態を点検員が入室の上確認する方法で行います。趣旨をご理解賜りご協力下さるようお願いいたします。

(B棟)				(D棟)			
RF	9/11	(金)	14:00～16:00	RF	9/9	(水)	9:00～17:00
24	9/10	(木)	13:00～16:00	24	9/14	(月)	9:00～10:00
23	9/11	(金)	13:00～15:00	23	9/9	(水)	13:00～13:30
22				22			14:00～14:30
21	9/8	(火)	14:00～15:00	21			15:00～15:30
20				20	9/11	(金)	9:00～12:00
19	9/10	(木)	13:00～16:00	19			
18				18			
17	9/8	(火)	15:00～16:00	17			
16				16			
15	9/8	(火)	10:00～11:00	15	9/9	(水)	14:00～16:00
14				14			
13	9/11	(金)	13:00～15:00	13	9/7	(月)	13:00～16:00
12	9/8	(火)	11:00～12:00	12			
11				11			
10			14:00～15:00	10	9/14	(月)	10:00～12:00
9	9/7	(月)	9:00～11:00	9	9/8	(火)	12:00～13:00
8				8	9/14	(月)	10:00～12:00
7				7			
6				6			
5				5	9/7	(月)	13:00～15:00
4	9/7	(月)	11:00～12:00	4			
3	9/7	(月)	9:00～11:00	3	9/14	(月)	13:00～14:00
2	9/8	(火)	9:00～10:00	2			
1				1			
B ₁	9/8	(火)	9:00～17:00	B ₁	9/9	(水)	9:00～17:00



避難誘導灯



非常放送(室内スピーカー)

A棟(セミナーハウス)	9月 6日(日)	9:00～12:00
E棟(青淵学園)	9月20日(日)	9:00～12:00
F棟(商店街)	9月19日(土)	9:00～16:00
G棟(熱供給センター)	9月 6日(日)	11:00～15:00
D棟(14F会議室)	9月20日(日)	9:00～12:00
CB棟4階オリックス・CD棟4階DSデンタルスタジオ	9月 6日(日)	10:00～12:00
CD棟2階亀田総合病院・CB棟2階女性検診センター	9月 6日(日)	10:00～14:00

平日点検できない場所

(CB棟2階ウェザーニューズ・CB棟3階貸会議室・CD棟1階アスク海浜幕張保育園・CB棟1階MTGクリニック)

9月 6日(日) 10:00～16:00

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。

スプリンクラー・消火器・自動火災報知器・防煙壁・避難器具詳細点検工程

(B棟)					(D棟)				
RF	9/10	木	AM	全域	9/9	水	AM	全域	RF
24				全域				全域	24
23	9/24	木	AM	全域	9/11	金	AM	全域	23
22				全域				全域	22
21	9/10	木	PM	全域	9/2	水	PM	全域	21
20				全域	9/2	水	AM	全域	20
19	9/24	木	PM	全域				全域	19
18				全域	9/8	火	AM	全域	18
17	9/18	金	PM	全域	9/8	火	PM	全域	17
16	9/16	水	AM	全域	9/8	火	AM	全域	16
15	9/18	金	PM	全域	9/1	月	AM	全域	15
14	9/14	月	PM	全域	9/1	月	PM	全域	14
13	9/15	火	PM	全域	9/1	月	AM	全域	13
12				全域	9/8	火	PM	全域	12
11	9/16	水	AM	全域	9/1	月	PM	全域	11
10	9/18	金	AM	全域	9/11	金	PM	全域	10
9	9/15 9/18	火金	AM AM	住林反対側専有、共用 住林側専有、共用	9/9	水	PM	全域	9
8	9/15	火	AM	全域	9/11	金	PM	全域	8
7				全域	9/4	金	PM	全域	7
6	9/25	金	AM	全域	9/7	月	PM	全域 サーバー室ハロン9/7PM	6
5	9/16	水	PM	全域	9/7	月	AM	全域	5
4				全域				全域	4
3	9/25	金	AM	全域	9/2 9/7	水月	PM	全域 亀田IVF 9/2PM サーバー室ハロン9/7PM	3
2	9/8 9/25	火金	AM PM	全域 千葉興銀 9/8AM	9/2	水	PM	全域	2
1	9/3 9/7 9/8	木月火	AM AM AM	全域 防災センターハロン 9/7AM	9/7	月	AM PM	全域 防災センターハロン 9/7AM	1
B1	9/3 9/25	木金	PM	全域	9/9	水	PM	全域	B1



スプリンクラー



煙感知器



消火器

(CB棟)					(CD棟)				
9/10	木	AM	全域	PH	9/17	木	AM PM	全域	
			全域	6				全域	
9/4	金	PM	全域	5	9/4	金	AM	全域	
9/10	木	AM	全域	4	9/14	月	PM	全域	
9/25	金	PM	全域	3	9/17	木	AM	全域	
9/3 9/13 9/17	木日木	AM AM PM	全域 亀田クリニック 8/13,17	2	9/17 9/20	木日	AM PM PM	全域 亀田クリニック 8/17,20	
9/3 9/17	木木	PM PM	全域 亀田クリニック 8/13,17	1	9/14 9/17	月木	AM PM	全域	
9/3 9/7	木月	AM	全域 ハロン9/7	B1	9/3 9/7 9/14	木月月	AM AM	全域 ハロン9/7	

A棟(セミナーハウス)

E棟(青淵学園東都大学)

F棟(商店街)

ハロンガス消火設備

9月6日(日)

9月20日(日)

9月19日(土)

9月7日(月)

G棟(熱供給センター)

駐車場 9/7(月)~9/25(金)

※9月19日(土) 東京三菱UFJ銀行ATM

※9月20日(日) 非常用発電機点検

9月6日(日)

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。